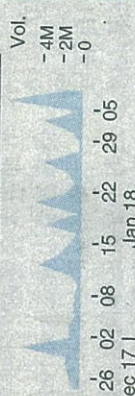


SUNREIT 雙威產託



股价:	1令吉72仙 (-)
总股本:	29亿4507万8000股
市值:	50亿零655万4160令吉
最新季度营业额:	1亿4147万令吉
最新季度盈亏:	净利7099万7000令吉
每股净资产:	1.4078令吉
本益比:	11.48倍
周息率:	5.61%
大股东:	双威 (39.3%)
	雇员公积金局 (14.2%)
	土著信托基金 (5.8%)

業績平平 雙威產託表現達標

双威产托 (SUNREIT, 5176, 主板产业信托组) 最新出炉的业绩不过不失, 分析员继续给予持有评级, 目标价也保持1令吉87仙。

该公司2018财年上半年来取得净利1亿4880万令吉, 增长11%, 表现符合预期, 达到市场全年预测的53%。

该公司建议次季派息2.38仙, 使上半年派息达5.05仙, 按年增长11%。

双威产托的主要营运业务表现改善, 加上新购入资产——双威产托工业-沙亚南1作出贡献, 带动上半年营业额和净产业收入分别提升10.5%和12.7%, 报2亿8260万令吉和2亿1440万令吉。

当中, 零售商场净产业收入增4.9%、酒店休闲强升47.4%, 办公楼也增4.4%。

不过, 管理层预期2018财年的每单位分利温和增长, 主要是因为双威金字塔酒店自

2017年中完成装修后已作出全面贡献; 新购入的双威产托-沙亚南1和双威clio产业作出新收益贡献; 以及零售商场和办公楼表现可望逐步复元。

此外, 双威产托的第一项绿色发展计划预计在第三季投入服务, 惟有关贡献仍未纳入计算。

由于整体表现达标, 惟未有任何太大惊喜, 该股周三表现平平, 以1令吉72仙收盘。