

Perolehan suku pertama Sunway Reit RM141.2 juta

KUALA LUMPUR 1 Nov.

- Sunway Real Estate Investment Trust (Sunway REIT) merekodkan perolehan RM141.2 juta pada suku pertama tahun kewangan berakhir 2018 sementara pertumbuhan pendapatan hartanah bersih (NPI) meningkat 15.5 peratus kepada RM111 juta.



JEFFREY NG

Ketua Pegawai Eksekutif Sunway REIT Management Sdn. Bhd., Datuk Jeffrey Ng berkata, prestasi kukuh itu dibantu oleh semua segmen perniagaan dengan mencatat hasil yang tinggi.

Menurut beliau, segmen perhotelan menjadi penyumbang utama dengan peningkatan pendapatan dan NPI masing-masing sebanyak 40.9 dan 43.7 peratus.

"Penyiapan kerja-kerja pemuliharaan operasi dan pengubahsuaian Hotel Sunway Pyramid yang selesai pada Jun lalu menjadi penyumbang utama kepada segmen perhotelan.

"Tambah pula, Hotel Sunway Putra menikmati purata penginapan yang tinggi berikutan pertambahan permintaan susulan penganjuran Sukan SEA dan Para ASEAN 2017 pada Ogos dan September lalu," katanya dalam kenyataan di sini hari ini.

Ng menambah, pendapatan

segmen peruncitan meningkat 3.9 peratus kepada RM103.6 juta disebabkan purata pengambilan yang tinggi terhadap kedai-kedai di pusat beli-belah terutama di Sunway Pyramid.

Katanya, NPI juga meningkat sebanyak RM78.3 juta berikutan

hasil yang tinggi dan penurunan kos operasi hartanah.

"Sementara itu, purata pertumbuhan hasil dan NPI segmen pejabat adalah 8.1 dan 8.5 peratus dipacu oleh pengambilan yang tinggi terhadap Menara Sunway dan Menara Sunway Putra. Kami yakin dengan prestasi ini inisiatif pengukuhan aset yang dilaksanakan sebelum ini telah menunjukkan kemajuan yang positif," jelasnya.

Dalam pada itu, beliau menjangkakan pertumbuhan sederhana bagi Sunway REIT untuk tempoh kewangan 2018 dengan dibantu perkembangan segmen peruncitan dan hotel.

"Selain itu, hasil turut disumbangkan oleh pengambilalihan terbaharu yang akan memberi kesan positif kepada agihan pendapatan akhir seunit (DPU) pada masa depan," ujarnya.